

НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

Аннотация:

В статье рассмотрены вопросы о направлениях реализации градостроительной политики, а также теории градостроительства в современных государствах.

В статье подробно рассказаны методы принятия законов о архитектурной деятельности и Градостроительного кодекса.

Градостроительная система как совокупность пространственно-организованных и взаимосвязанных материальных элементов
Элемент градостроительной системы - часть такой системы, рассматриваемая как единая, неделимая составляющая.

Большое внимание в статье уделено зарубежному опыту, который показывает, что он идет по пути исключения ненужной детализации проектов, того, что нельзя точно предвидеть, а можно установить только определенные рамки.

Ключевые слова: градостроительная политика, планирование строительства, реализация градостроительства, теория градостроительной политики

**DIRECTIONS OF IMPLEMENTATION OF URBAN PLANNING
POLICY**

Annotation:

The article deals with the issues of the directions of implementation of urban planning policy, as well as the theory of urban planning in modern States. The article describes in detail the methods of adopting laws on architectural activity and the Urban planning code.

Urban planning system as a set of spatially organized and interconnected material elements

An element of an urban planning system is a part of such a system, considered as a single, indivisible component.

Much attention in the article is paid to foreign experience, which shows that it goes along the way of eliminating unnecessary details of projects, what can not be accurately predicted, but only certain limits can be set.

Keywords: urban planning policy, construction planning, implementation of urban planning, theory of urban policy

Актуальность данной статьи в рассмотрении проблем, возникающих при реализации градостроительной политики и их пути решения, основанные на современных методах и зарубежном опыте.

В современных государствах в силу роста населения городов, и, следовательно, объемов информации, при осуществлении градостроительной деятельности используются компьютерные программы, систематизирующие сведения о городской застройке.

Теория градостроительства изучает планировочную организацию систем расселения и населённых мест, особенности их формирования, функционирования и развития во взаимосвязи с социально-экономическими и природными условиями.

Градостроительная система как совокупность пространственно-организованных и взаимосвязанных материальных элементов - технически освоенных территорий, зданий и сооружений, дорог и инженерных коммуникаций, совместно с природными компонентами формирующих среду общественной жизнедеятельности на разных территориальных уровнях.

Элемент градостроительной системы - часть такой системы, рассматриваемая как единая, неделимая составляющая. Существуют два подхода к выделению элементов градостроительной системы:

По характеру расположенных на территории физических объектов: зона территориальный элемент градостроительной системы, характеризуемый размещением на нём однотипных градостроительных или природных компонентов. По видам хозяйственного использования - сельского, лесного хозяйства и массового отдыха населения. Выделяются также зоны исторически сложившейся и новой застройки, зоны высокой и низкой плотности населения и др.;

Наиболее негативное влияние на процессы социально-экономического, а значит, и градостроительного развития сегодня оказывают:

снизившийся вдвое ВВП страны, в результате чего она оказалась в седьмом десятке среди стран мира по уровню экономического развития и уровню жизни населения;

сокращение численности населения на 750-800 тысяч человек в год, что приведет к потере к 2030 году до 25 млн. человек. Впервые снижение охватило и "первоисточник" восполнения численности населения - сельских жителей.

Эта негативная тенденция должна быть преодолена. Территориальные проекты нуждаются в долгосрочных инвестициях, которых рынок всячески избегает. Без государственного регулирования невозможно решение градостроительных проблем общего характера, совершенствования расселения, развития инфраструктур, реализации природоохранных программ.

Исключение в первые же годы перестройки из компетенции градостроительства вопросов землепользования, имущественных вопросов, архстройконтроля и экспертизы потребовало активизировать работу по правовому регулированию в градостроительстве.

Принятие законов об архитектурной деятельности и Градостроительного кодекса явилось важным шагом в упорядочении взаимодействия участвующих в градостроительной деятельности. Однако несовершенство этих законов рядом с вновь созданными вертикалями управления Роскомзема и Министерства имущественных отношений во многом исключает возможность проведения социально ориентированной общей политики в городах России. Исключение составляет лишь Москва, полностью сохранившая сложившуюся за годы советской власти систему градостроительного обеспечения развития столицы со всеми проектными организациями, управленческими структурами и кадрами. В итоге Москва имеет по-новому разработанный Генеральный план, служащий действенным инструментом решения всех градостроительных проблем.

Список использованных материалов

1. Алексеев, Ю. В. Эволюция градостроительного планирования поселений. В 2 томах. Том 1. Общие представления о градостроительстве, промышленная революция, индустриальное производство. Учебник / Ю.В. Алексеев, Г.Ю. Сомов. - М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2018. - 368 с.
2. Марков В.А., Багаутдинова Н.Г., Яшин Н.С. 2013. Совершенствование инструментов государственной кластерной политики в условиях асимметрии взаимосвязи экономических субъектов // World Applied Sciences Journal, 27 (13), 2013, [4, с.130-134]. 4 Беляцкий, Н.П. Управление персоналом: Учебное пособие / Н.П. Беляцкий, С.Н. Велесько, П. Ройш. – Минск: Экоперспектива, 2017. – 352 с.
3. Абанкина Т. 2013. Модели регионального развития с использованием ресурсов культурного наследия // Международный журнал исследований культуры, туризма и гостеприимства. Том 7, выпуск 1, март 2016 года, [5, с. 3-10].
4. Бархин, М. Г. Архитектура и человек: Проблемы градостроительства будущего / М.Г. Бархин. - Л.: Наука, 2016. - 238 с
5. Харькова, О. М. Проблемы социально-экономического развития Оренбургской области [Электронный ресурс] / О. М. Харькова, К. О. Соловьева, И. Д. Савин // Современная наука: новый взгляд : сб. ст. Междунар. науч.-практ. конф., 25 нояб. 2017 г., Самара / отв. ред. Ю. П. Грабоздин. - Электрон. дан. - Самара: ЦНИК, 2017. - С. 23-27. . - 5 с.