

Юдин А.Е.

Магистрант Высшей школы бизнеса и экономики

Института цифровой экономики

ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»

Россия, г. Ханты-Мансийск

Научный руководитель: Такмашева И.В.

кандидат экономических наук, доцент

Института цифровой экономики

Россия, г. Ханты-Мансийск

ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В СЕВЕРНЫХ РЕГИОНАХ РОССИИ

***Аннотация:** Научная статья посвящена определению основных тенденций и проблем современного этапа развития жилищно-коммунального комплекса в северных регионах России. Актуальность исследования заключается в повышенной степени внимания общества к возникающим проблемам, которые характеризуются невысоким уровнем качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. В рамках статьи выделены основные тенденции развития жилищно-коммунального комплекса в северных регионах России, включая Ханты-Мансийский автономный округ, среди которых: высокая стоимость услуг, возобновление размера государственных расходов бюджета на финансирование отрасли после рекордного снижения в период 2017 года и наличие актуальных проблем, препятствующих дальнейшему развитию отрасли ЖКХ.*

Ключевые слова: жилищно-коммунальный комплекс; жилищно-коммунальное хозяйство; ЖКХ; жилищно-коммунальные услуги; северные регионы; Ханты-Мансийский округ.

FEATURES OF DEVELOPMENT OF THE HOUSING AND COMMUNAL COMPLEX IN THE NORTHERN REGIONS OF RUSSIA

Resume: A scientific article is devoted to identifying the main trends and problems of the current stage of development of the housing and communal complex in the northern regions of Russia. The relevance of the study lies in the increased degree of public attention to emerging problems that characterize the low level of quality of housing and communal services provided by the state. The article highlights the main trends in the development of the housing and communal complex in the northern regions of Russia, including in the Khanty-Mansi Autonomous District, including the high cost of services, the resumption of government budget expenditures on financing the industry after a record decline in 2017 and the presence of urgent problems that impede further development of the housing and communal services industry.

Key words: housing and communal complex; Department of Housing and Utilities; Housing and communal services; housing and communal services; Northern regions Khanty-Mansiysk District.

На сегодняшний день отрасль жилищно-коммунального комплекса (ЖКХ) для северных регионов России по целому ряду причин является

крайне значимой. Благодаря функционированию системы ЖКХ, потребности граждан обеспечены, а уровень жизни повышается [1].

Современное состояние сферы ЖКХ в северных регионах РФ в общем и целом можно описать как кризисное. Усугубляется сложившаяся в жилищно-коммунальном хозяйстве ситуация достаточно застарелым характером кризиса. Правительством рассматриваются разные меры решения проблем растущего кризиса в сфере ЖКХ, но ни одна из предлагаемых мер обеспечить выход отрасли из кризиса не может, что отражается в наличии определенных проблем [7].

Актуальность научного исследования на тематику «особенности развития жилищно-коммунального комплекса в северных регионах России» заключается в повышенной степени внимания общества к возникающим проблемам, которые характеризуют невысокий уровень качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Целью научной статьи выступает определение основных тенденций и проблем современного этапа развития жилищно-коммунального комплекса в северных регионах России.

На сегодняшний день, эффективность развития жилищно-коммунального комплекса в северных регионах России может отражаться через анализ динамики его финансирования, наличия текущих проблем и уровня доступности жилищно-коммунальных услуг.

Так, первой тенденцией развития ЖКХ-сектора в северных регионах России выступает высокая стоимость услуг. Согласно информации агентства «ТАСС» за 9 месяцев 2019 года жители северных регионов нашей страны значительно больше, чем жители иных регионов, заплатили собственных средств за пользование жилищно-коммунальными услугами.

Так, больше всего за ЖКХ платят жители в дальневосточных регионах: на Чукотке и в Еврейской автономной области, а также в Камчатском крае – там показатели составляют 12,7%, 12,6% и 12,6% от всех расходов потребления семей соответственно [5].

В среднем же, в независимости от регионов, россияне ежемесячно платят 3826 рублей за предоставление жилищно-коммунальных услуг. В том же Камчатском крае, размер данных расходов составляет 7983 рублей, что в 2 раза больше, чем средний по государству размер расходов на ЖКХ-услуги.

Если анализировать динамику удельного веса расходов жителей Ханты-Мансийского округа, то необходимо обратиться к данным рисунка 1.

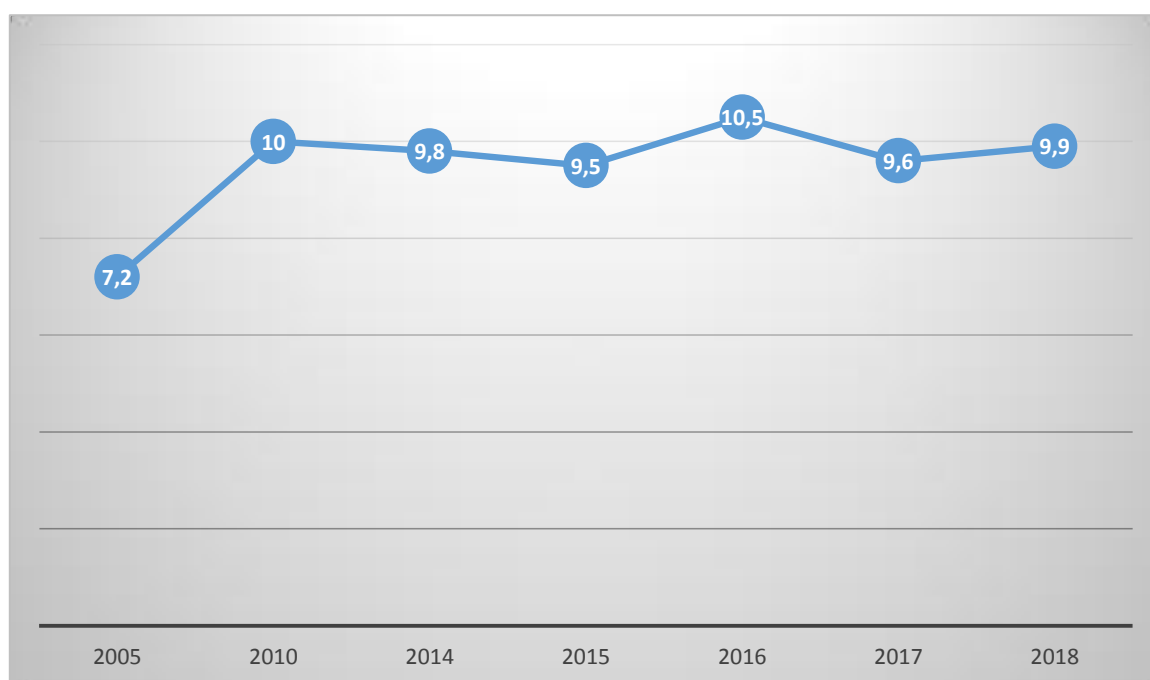


Рисунок 1 – Динамика удельного веса расходов на ЖКХ-услуги в Ханты-Мансийском округе в процентах от общих потребительских расходов [8].

Второй тенденцией развития жилищно-коммунального комплекса в северных регионах России является возобновление размера государственных расходов бюджета на финансирование отрасли после рекордного снижения в периоде 2017 года. Примером выступает и Ханты-Мансийский округ, где динамика бюджетных расходов на ЖКХ ежегодно растет, начиная с 2017 года (рисунок 2).

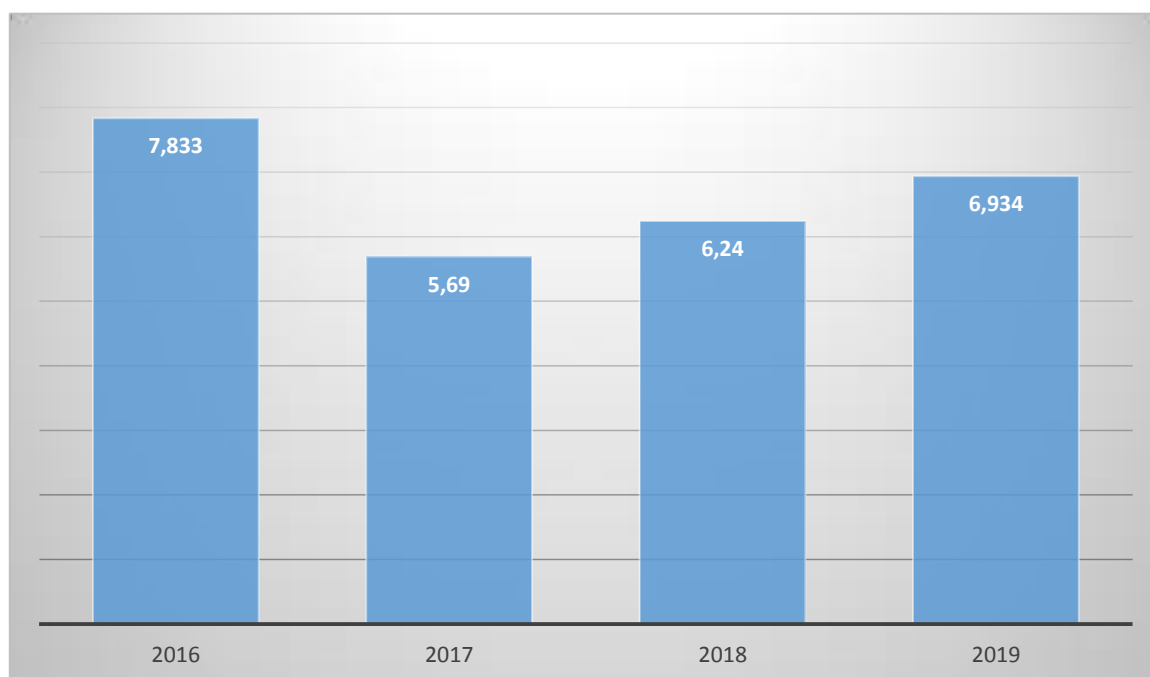


Рисунок 2 – Динамика расходов бюджета на финансирование жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского округа в период 2016-2019 гг., млрд рублей [6].

Третьей тенденций развития ЖКХ сектора является увеличение объема предоставляемых услуг гражданам на душу населения (рисунок 3).

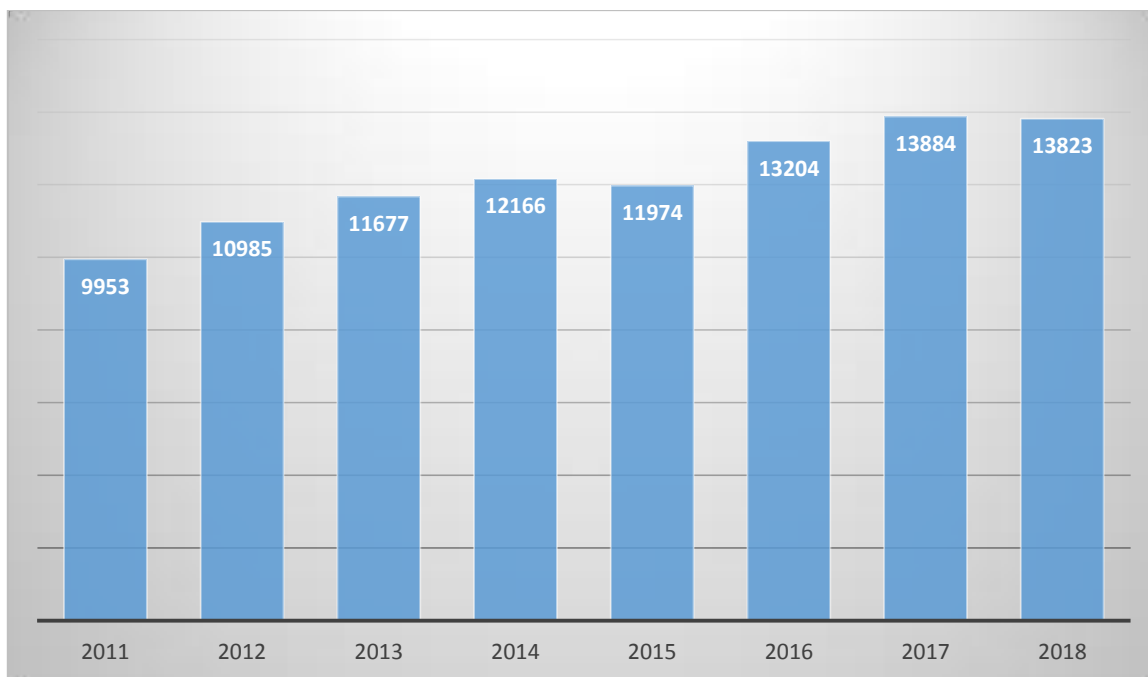


Рисунок 3 – Динамика объема коммунальных услуг гражданам Ханты-Мансийского округа на душу населения, в рублях [8].

Следующей тенденцией развития ЖКХ-сектора является наличие барьеров, препятствующих его дальнейшему совершенствованию. С учетом развития жилищно-коммунального комплекса в северных регионах России, включая Ханты-Мансийский округ, наблюдается негативное воздействие следующих проблем, формирующих угрозы и риски управления перспективами отрасли [2; 3; 4]:

- незначительный объем базы финансовых ресурсов, которая выделяется на проведение инвестиционных вложений в реализацию новых строительных проектов при развитии сектора ЖКХ;
- низкий уровень экономической эффективности при реализации проектов в рамках сектора государственно-частного партнерства;
- неэффективная система формирования тарифной политики жилищно-коммунальных услуг и программ по предоставлению льгот для отдельных категорий населения северных регионов;

- трудности содержания и технической эксплуатации жилого фонда;
- сверхнормативный уровень износа основных фондов и трудности при поиске финансовых ресурсов для восстановления их к надлежащему состоянию;
- низкий уровень качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг населению, в частности, низкая температура горячей воды и постоянные перебои в электропитании жилых домов.

Исходя из наличия данных проблем в Ханты-Мансийском округе, как и в других региональных субъектах Севера России, формируются угрозы дальнейшей перспективы развития жилищно-коммунального комплекса страны. По этой причине, Правительству необходима разработка эффективных механизмов и инструментов, задачей которых будет оперативное решение назревших проблем.

Учитывая изложенное выше, можно сделать заключение о том, что ключевыми особенностями развития жилищно-коммунального комплекса в северных регионах Российской Федерации выступают: высокая стоимость ЖКХ-услуг, возобновление размера государственных расходов бюджета на финансирование отрасли ЖКХ после рекордного снижения в периоде 2017 года и наличие актуальных проблем, препятствующих дальнейшему развитию инфраструктуры, предприятий и уровня качества услуг жилищно-коммунального хозяйства страны.

Использованные источники:

1. Коларж В.В. Анализ отрасли жилищно-коммунального хозяйства, как перспективной сферы предпринимательской деятельности // Экономика и экологический менеджмент. 2017. №1.
2. Джабиева А.В. Проблемы функционирования ЖКХ в условиях трансформационной экономики России // Развитие общественных наук российскими студентами. 2017. №4.
3. Акифьева Л.В. Проблемы повышения качества жилищно-коммунальных услуг на микрозональном уровне // Вестник НГИЭИ. 2014. №7 (38).
4. Акифьева Л.В., Шамина Н.А. Отечественная практика повышения качества жилищно-коммунальных услуг // Вестник НГИЭИ. 2014. №1 (32).
5. Названы регионы России с высокой стоимостью услуг ЖКХ. URL: <https://souzveche.ru/news/49788/> (дата обращения: 25.04.2020).
6. Исполнение бюджета // Департамент финансов Ханта-Мансийского округа – Югры. URL: <https://depfin.admhmao.ru/otkrytyy-byudzheth/ispolnenie-byudzheta/> (дата обращения: 25.04.2020).
7. Серикова В.Е. Анализ современного состояния ЖКХ в России // Молодой ученый. 2018. № 18 (204). С. 368-371.
8. Регионы России 2019 // Росстат. URL: https://www.gks.ru/storage/mediabank/Region_Pokaz_2019.pdf (дата обращения: 04.05.2020).